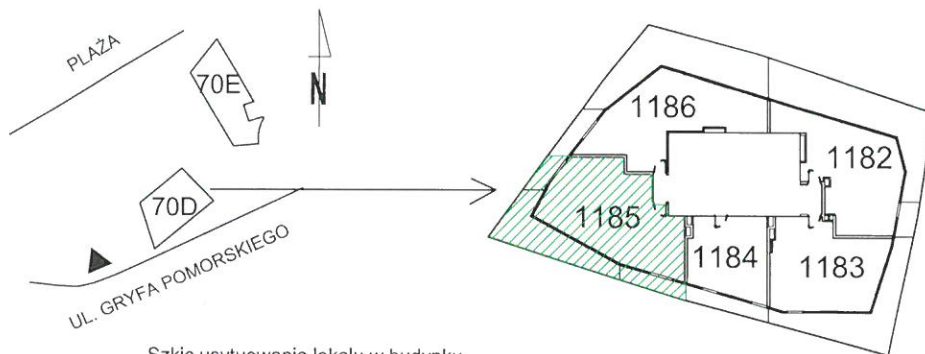
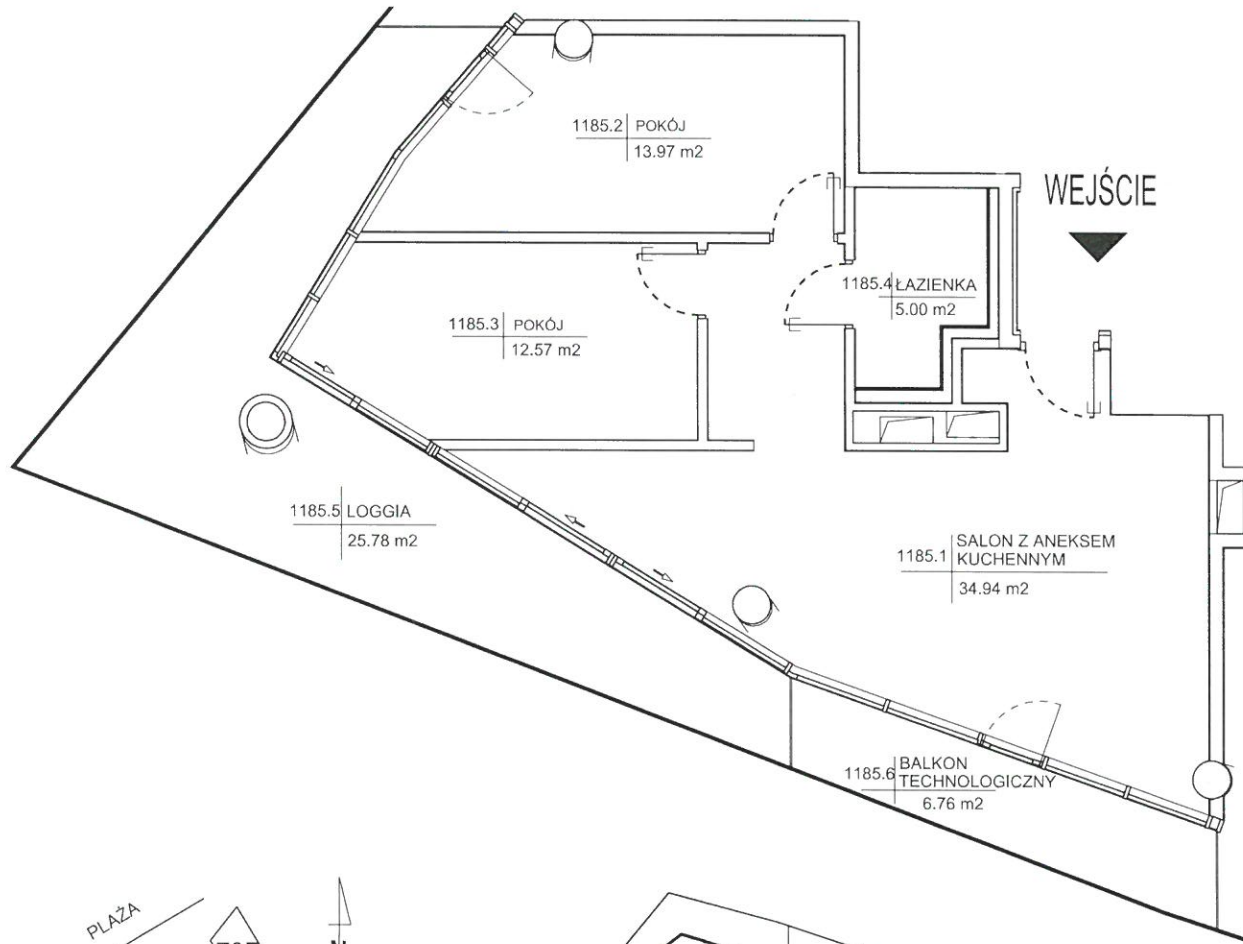


**GEODEZYJNA INWENTARYZACJA  
LOKAL MIESZKALNY  
nr 1185  
ul. Gryfa Pomorskiego 70 D, Międzyzdroje**



Szkic usytuowania lokalu w budynku

LOKAL WYPOSAŻONY W  
NASTĘPUJĄCE INSTALACJE:  
- Elektryczna  
- Wodociągowa  
- Kanalizacja sanitarna  
- Teleinformatyczna

Skala: 1:100  
Wyrys z rzutu kondygnacji.

**TL 14 Sp. z o.o. Sp. k**  
Wave Międzyzdroje Resort & Spa  
ul. Puławska 2  
02-566 Warszawa

**FOTOKART Spółka z o.o.**  
ul. Cyryla i Metodego 9a; 71-541 SZCZECIN  
ul. Kuźnicka 1, Zakłady Chemiczne Police, 72-100 Police  
Nowe Czarnowo 76D, Elektrownia Dolna Odra,  
ul. Fińska 1A/7; 72-602 SWINOUJŚCIE  
ul. Kossutha 11; 40-844 KATOWICE  
tel. (091)455-30-72; fax. (091)43-43-676  
fotokart@fotokart.pl; www.fotokart.pl

**GEODEZYJNA INWENTARYZACJA  
POWIERZCHNI LOKALU MIESZKALNEGO**

Obiekt: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych  
z zabudową towarzyszącą o funkcji sportowo-rekreacyjnej  
Adres: ul. Gryfa Pomorskiego 70D, Międzyzdroje  
Działka nr 446/2, obr. 0020 Międzyzdroje, jedn. ewid. m. Międzyzdroje  
**Lokal nr 1185 Piętro 11 Kondygnacja +12**

	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1185.1	Salon z aneksem kuchennym	35.13 m <sup>2</sup>
1185.2	Pokój	13.96 m <sup>2</sup>
1185.3	Pokój	12.55 m <sup>2</sup>
1185.4	Łazienka	4.90 m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia użytkowa lokalu		66.54 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia pod ścianami działowymi i zabudowami GK	2.32 m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia sprzedaży (wewnętrzna lokalu)		68.84 m <sup>2</sup>
1185.5	Loggia	25.78 m <sup>2</sup>
1185.6	Balkon technologiczny	6.76 m <sup>2</sup>

Data: 14.03.2023

Wykonał: inż. Paweł Kowalak upr. zaw. 21520	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> Upr. Nr 21520 <b>FOTOKART Sp. z o.o.</b>
Sprawdził: inż. Małgorzata Buczma upr. zaw. 21725	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> Upr. Nr 21725 inż. Małgorzata Buczma

Lokal został wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku oraz spełnia wymogi lokalu samodzielnego zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1048). Powierzchnie pomierzone wg. normy PN-ISO 9836:2015. Obliczenia wykonano z natury, w świetle wyprawionych ścian. Pomiar powierzchni użytkowej nie uwzględnia powierzchni pod ścianami działowymi i zabudowami GK. Powierzchnia sprzedaży (wewnętrzna lokalu) stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni pod ścianami działowymi i zabudowami GK.