



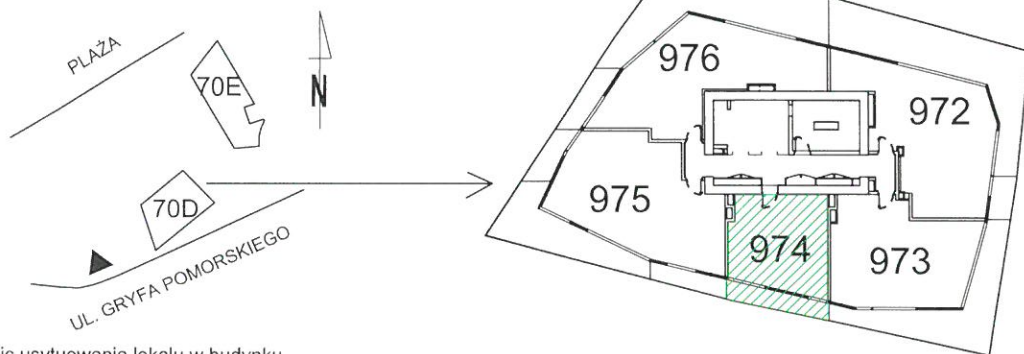
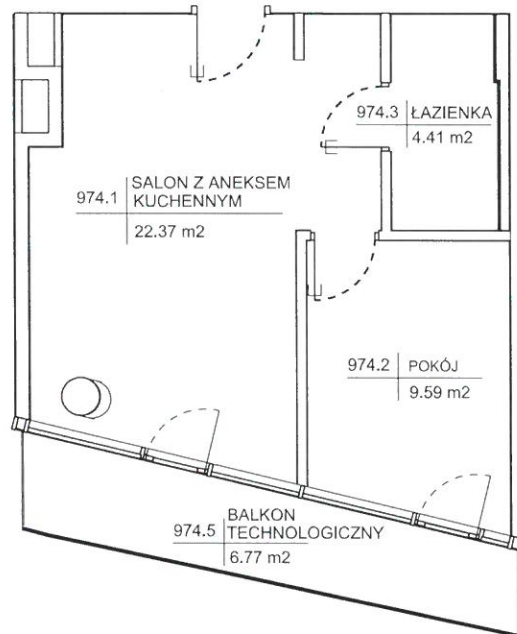
# GEODEZYJNA INWENTARYZACJA

## LOKAL MIESZKALNY

nr 974

ul. Gryfa Pomorskiego 70 D, Międzyzdroje

WEJŚCIE



Szkic usytuowania lokalu w budynku

LOKAL WYPOSAŻONY W  
NASTĘPUJĄCE INSTALACJE:  
- Elektryczna  
- Wodociągowa  
- Kanalizacja sanitarna  
- Teleinformatyczna

Skala: 1:100  
Wyrzys z rzutu kondygnacji.

TL 14 Sp. z o.o. Sp. k

Wave Międzyzdroje Resort & Spa

ul. Puławska 2

02-566 Warszawa

FOTOKART Spółka z o.o.

ul. Cyryla i Metodego 9a; 71-541 SZCZECIN  
ul. Kuźnicka 1, Zakłady Chemiczne Police, 72-100 Police  
Nowe Czarnowo 76D, Elektrownia Dolna Odra,  
ul. Fińska 1A/7; 72-602 ŚWINOUJŚCIE  
ul. Kossutha 11; 40-844 KATOWICE  
tel. (091)455-30-72; fax. (091)43-43-676  
fotokart@fotokart.pl; www.fotokart.pl

## GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWIERZCHNI LOKALU MIESZKALNEGO

Obiekt: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych  
z zabudową towarzyszącą o funkcji sportowo-rekreacyjnej

Adres: ul. Gryfa Pomorskiego 70D, Międzyzdroje

Działka nr 446/2, obr. 0020 Międzyzdroje, jedn. ewid. m. Międzyzdroje

Lokal nr 974 Piętro 9 Kondygnacja +10

	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
974.1	Salon z aneksem kuchennym	22.37 m <sup>2</sup>
974.2	Pokój	9.59 m <sup>2</sup>
974.3	Łazienka	4.41 m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia użytkowa lokalu		36.37 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia pod ścianami działowymi i zabudowami GK	1.47 m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia sprzedaży (wewnętrzna lokalu)		37.84 m <sup>2</sup>
974.5	Balkon technologiczny	6.77 m <sup>2</sup>

Data: 24.04.2023

Wykonał: inż. Paweł Kowalak upr. zaw. 21520	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> Upr. Nr 21520 inż. Paweł Kowalak
Sprawdził: inż. Małgorzata Buczma upr. zaw. 21725	<b>FOTOKART Sp. z o.o.</b> <b>GEODETA UPRAWNIONY</b> Upr. Nr 21725 inż. Małgorzata Buczma

Lokal został wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku oraz spełnia wymogi lokalu samodzielnego zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1048). Powierzchnie pomierzono wg. normy PN-ISO 9836:2015. Obliczenia wykonano z natury, w świetle wyprawionych ścian. Pomiar powierzchni użytkowej nie uwzględnia powierzchni pod ścianami działowymi i zabudowami GK. Powierzchnia sprzedaży (wewnętrzna lokalu) stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni pod ścianami działowymi i zabudowami GK.