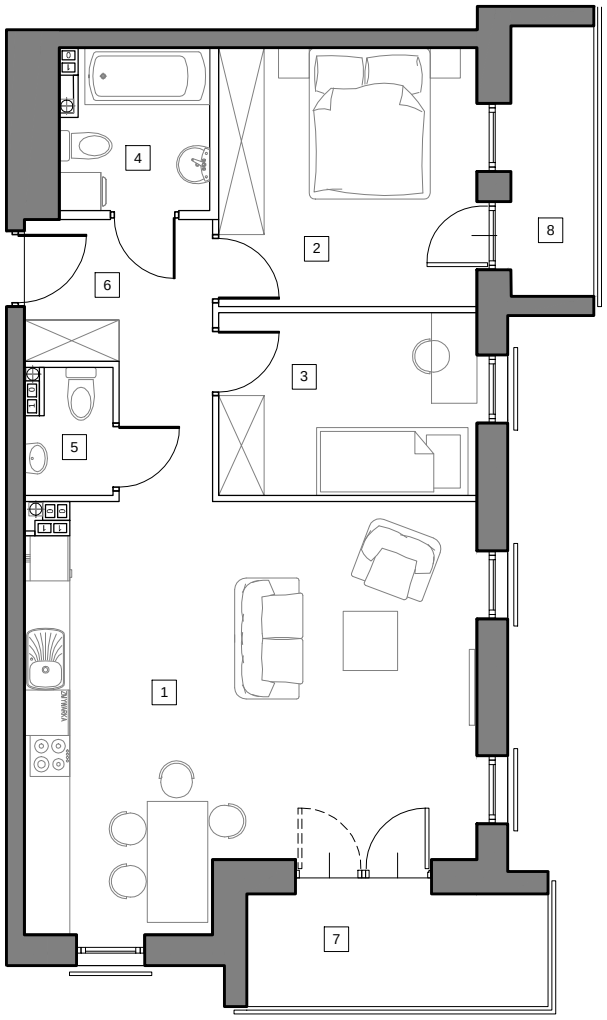
# Mieszkanie 10/C3/II

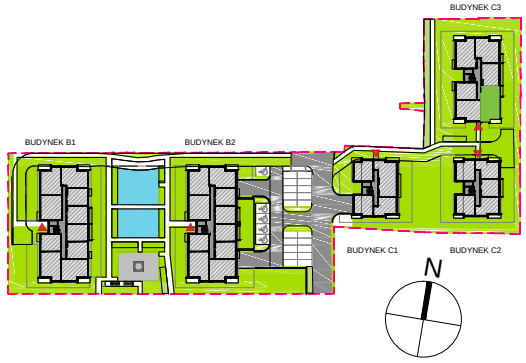
**3-pokojowe**
**pow. 64,39 m²**

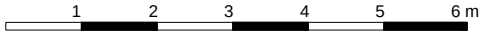



Wawer love

## Budynek C3
## 1 Piętro (kondygnacja 2)

| | |
|---|---|
| 1. Pokój z aneksem kuchennym | 30,79 m² |
| 2. Pokój | 11,51 m² |
| 3. Pokój | 8,75 m² |
| 4. Łazienka | 4,43 m² |
| 5. Toaleta/Garderoba | 1,93 m² |
| 6. Hol | 6,98 m² |
| **pow. użytkowa** | **64,39 m²** |
| 7. Balkon | 5,94 m² |
| 8. Loggia | 3,91 m² |




Uwaga rysunek koncepcyjny; wymiary i powierzchnie mogą ulec zmianie. Plan koncepcyjny lokalu i budynku.
- ściany wewnątrzlokalowe nadające się do demontażu

Powierzchnia użytkowa lokalu zostanie określona na podstawie powykonawczego pomiaru, dokonanego w oparciu o Polską Normę ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", w tym przy uwzględnieniu że: / powierzchnia użytkowa lokalu będzie obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m2), / powierzchnia użytkowa lokalu będzie obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., / do powierzchni użytkowej lokalu nie będą wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, / do powierzchni użytkowej lokalu wliczane będą elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały.